



GRÜNE Schweiz
Meret Grob
Waisenhausplatz 21
3011 Bern

Meret.grob@gruene.ch
031 326 66 17

Bundesamt für Justiz
Bundesrain 20
3003 Bern

Per Mail:
egba@bj.admin.ch

Bern, 20. Dezember 2024

Änderung des Zivilgesetzbuches (Stockwerkeigentum)

Sehr geehrter Herr Bundesrat
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Zusammenhang mit der im Titel vermerkten Vernehmlassung haben Sie die GRÜNEN zur Stellungnahme eingeladen. Wir danken Ihnen für die Einladung und äussern uns wie folgt.

Die GRÜNEN begrüssen die Vorlage. Die vorgesehene Änderung des Zivilgesetzbuches schliesst vorhandene Gesetzeslücken bezüglich der Nutzungsrechte an gemeinschaftlichen Teilen und ergänzt eine Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung der jeweiligen Gebäude. Dies ermöglicht eine klare Rechtslage für die Eigentümerinnen und Eigentümer der entsprechenden Stockwerke. Wir begrüssen auch, dass es neu die Möglichkeit eines Ausschlussrechtes gibt und dass die Abstimmung zur Weiterführung des Baurechtes nicht mehr einstimmig sein soll. Bei Art. 712**hbis** fordern wir, dass bei der Einklage zur Errichtung Erneuerungsfonds nicht nur die Möglichkeit zur Einklage besteht, sondern die Pflicht.

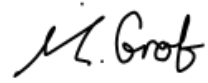
Die GRÜNEN unterstützen die Vorlage in grossen Teilen. Bezüglich der genaueren Ausführungen verweisen wir auf die Vernehmlassung von Casafair Schweiz.

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung unserer Stellungnahme. Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Mazzone', with a long horizontal stroke extending to the right.

Lisa Mazzone
Präsidentin

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Grob', with a stylized, cursive script.

Meret Grob
Fachsekretärin