



T +41 31 326 66 04
E urs.scheuss@gruene.ch

Bundesamt für Wohnungswesen
Storchengasse 6
2540 Grenchen

4. Juli 2018

Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen; Vernehmlassung

Sehr geehrte Damen und Herren

Wir danken Ihnen für die Gelegenheit, uns zur Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen äussern zu können.

Zusammenfassung

Die Grünen unterstützen die vorgeschlagene Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG) grundsätzlich, verlangen aber gleichzeitig griffige Massnahmen, damit der Verlust von Wohnobjekten wegen kurzer und wiederholter Unterbringungen, die über Onlineplattformen gebucht werden, verhindert wird.

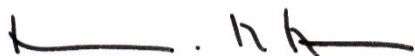
Stellungnahme

Mit der vorgelegten Änderung der VMWG soll die wiederholte kurzzeitige Untermiete mittels einer generellen Zustimmung der Vermieter vereinfacht werden. Im Zeitalter der Digitalisierung ist die heutige Regelung, die für jede Untermiete eine neue Genehmigung vorsieht, überholt. Zudem schützt die neue Regelung vor eine Kündigung, die heute noch denjenigen Mieterinnen und Mietern droht, die ihre Wohnung zum Beispiel über Airbnb untervermieten. Die Grünen unterstützen die Vorlage daher aus mietrechtlichen Überlegungen.

Es braucht aus Sicht der Grünen aber zwingend Massnahmen ausserhalb des Mietrechts, die den Verlust erschwinglichen Wohnraums verhindern. Insbesondere in den Städten dienen Wohnungen mit günstigeren Mietzinsen nicht mehr dem Wohnen, sondern für wiederholte Kurzaufenthalte zu hohen Preisen. Daher ist es notwendig, raumplanerische Massnahmen einzuleiten, eine Meldepflicht bei der zuständigen Behörde und eine Begrenzung der Beherbergungszeit (Beispiel Genf: 60 Tage) vorzusehen, damit das weitere Verschwinden erschwinglicher Wohnobjekte verhindert werden kann. Eine Begrenzung der Dauer der wiederholten Untervermietung würde das Problem der faktischen Umverteilung für andere Zwecke als die Nutzung als Wohnung deutlich verringern.

Wir danke Ihnen für die Berücksichtigung unserer Anliegen und bitte Sie die, die Vorlage entsprechend anzupassen. Für Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



Regula Rytz
Präsidentin



Urs Scheuss
stv. Generalsekretär

Grüne / Les Verts / I Verdi
Waisenhausplatz 21 | 3011 Bern